

**PROCÈS-VERBAL**  
**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL**

**28 AVRIL 2025**  
**20H00**

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville de Montréal-Ouest tenue, le 28 avril 2025, à l'Hôtel de Ville de Montréal-Ouest situé au 50 avenue Westminster Sud.

Présents:	Maire:	Monsieur Beny Masella	
	Conseillères:	Madame Elizabeth Ulin	Siège 2
		Madame Colleen Feeney	Siège 3
		Madame Maria Torres	Siège 4

Absent (e) s: Madame Lauren Small-Pennefather Siège 1

Aussi présent (s): Maître Raffaella Di Stasio, Directrice générale  
Maître Claude Gilbert, Greffier  
Madame Elisabeth Roy, Responsable des communications

Monsieur le Maire, Beny Masella, a agi comme président de la séance.  
Me Claude Gilbert, Greffier, a agi comme secrétaire de la séance.

Dix (10) personnes y assistaient.

**1. Ouverture de la séance**

Il fut proposé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et secondé par Maria Torres, Conseillère, et résolu:

D'ouvrir la séance.

Adoptée à l'unanimité.  
#20250428-001

M. le Maire déclara la séance ouverte à 20h05.

**2. Accueil des visiteurs**

Aucun sujet ne fut traité sous ce point.

**3. Adoption de l'ordre du jour**

Il fut proposé par Maria Torres, Conseillère, et secondé par Colleen Feeney, Conseillère, et résolu:

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du lundi 28 avril 2025 tel que présenté.

Adoptée à l'unanimité  
#20250428-002

**4. Approbation de procès-verbaux**

Il fut proposé par Colleen Feeney, Conseillère, et secondé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et résolu:

D'approuver les procès-verbaux des séances du Conseil tenues aux dates suivantes:

- Séance ordinaire du 24 mars 2025;
- Séance spéciale du 9 avril 2025;
- Séance spéciale du 17 avril 2025.

Adoptée à l'unanimité.  
#20250428-003

**5. Correspondance**

Aucun sujet ne fut traité sous ce point.

**6. Rapport du Maire**

Le Maire Masella n'a fait aucun rapport.

**7. Rapport des Conseillers**

**a) Siège Numéro 2**

Elizabeth Ulin, Conseillère, fit un rapport sur les activités relevant de son portefeuille en Travaux publics, Communications et Environnement (1).

**b) Siège Numéro 3**

Colleen Feeney, Conseillère, fit rapport sur les activités relevant de son portefeuille en Finances, Récréation et aux sujets liés au statut de municipalité ami des aînés.

**c) Siège Numéro 4**

Maria Torres, Conseillère, fit rapport sur les activités relevant de son portefeuille en Urbanisme (1) et Environnement (2).

**d) Siège Numéro 1**

Lauren Small-Pennefather, Conseillère, fit rapport sur les activités relevant de son portefeuille en Sécurité publique et Urbanisme (2).

**8. Première période de questions du public**

À 20h24, M. le Maire a annoncé le début de la première période de questions.

Les résidents furent alors invités à poser leurs questions au Maire et aux Conseillers sur tout sujet d'intérêt général.

Compte tenu des circonstances, les résidents avaient été incités à soumettre en avance leurs questions concernant tout sujet d'intérêt général au Maire et aux Conseillers.

**1. Kathy Faludi**

Elle a demandé s'il existait un règlement municipal limitant l'utilisation des caméras de sécurité résidentielles. Elle a également déploré que de nombreux résidents utilisent le parc RD Paul comme parc canin et demandé si un panneau « Chiens interdits » pouvait être installé. On a aussi demandé si une étude de circulation avait déjà été réalisé sur la rue Garden.

**2. Joanna Duy**

Un parent l'a informé qu'un groupe d'élèves de la Royal West Academy a failli être percuté par une voiture circulant en direction du sud à l'intersection d'Ainslie et de Westminster, après leur sortie des cours. Elle a noté que le conseil d'administration de la Royal West Academy a demandé à la municipalité de mettre à disposition un agent de sécurité pour assurer la traversée piétonne à Ainslie aux heures de pointe. Je me suis renseigné sur la faisabilité de cette demande. Elle a également demandé s'il existait un calendrier pour la remise en place de la signalisation de zone scolaire, retirée lors des travaux à Easton, le long du côté est de Westminster, entre Avon et Ainslie.

**3. Michael Elie**

Constatant que la dernière phase des appartements Bellevue est presque terminée, il a déploré que plusieurs résidents empruntent illégalement la rue Brock Sud pour y accéder. Il a indiqué qu'on lui avait assuré que les promoteurs du complexe Bellevue veilleraient à ce que les voitures puissent entrer et sortir des garages par le boulevard Sainte-Anne-de-Bellevue. Il a demandé si la Ville pouvait intervenir et si l'escalier Courtney serait réparé.

**4. Karen Christensen**

Elle a évoqué une augmentation de la conduite dangereuse, l'impatience accrue des automobilistes depuis le début des travaux et l'augmentation de la circulation. Elle a demandé si la police de la circulation pouvait patrouiller dans certains secteurs., car leur ressemblance avec les voitures de police pourrait ralentir les automobilistes. On a également demandé quand l'interdiction de tourner à gauche à partir de Sherbrooke serait levée.

**5. Daniel Boulерice**

Il a été noté que le budget de cette année prévoyait des fonds pour une étude sur l'emplacement des futures pistes cyclables dans la ville et sur les mesures

supplémentaires nécessaires pour assurer la sécurité des cyclistes. Après avoir orienté le conseil vers l'expert de Vélo Québec en matière d'études sur les pistes cyclables, un suivi a été demandé.

**6. Tony Ciamberlano**

Il a demandé des nouvelles concernant l'ouverture du nouveau centre communautaire.

**7. Louis Brinkmeier**

Il a été indiqué que la signalisation routière à Sherbrooke entre Westminster et West Broadway, n'est pas optimale pour les résidents du secteur. La circulation est dense sur Ballantyne Nord aux heures de pointe en semaine. Il a été demandé si la Ville pouvait prendre des mesures pour atténuer ces inconvénients.

**8. Maria Di Claudio**

Elle a demandé quand la balayeuse de rue commencerait à passer. Elle pensait que ce serait le 1<sup>er</sup> avril, mais elle n'est pas encore passée dans son quartier.

**9. Harold Knowles**

Il a demandé pourquoi la réglementation concernant le brûlage de combustibles solides avaient été modifiée et si ces modifications incluaient les barbecues au charbon de bois. Il s'est également plaint que des automobilistes tournaient dans son allée, au bout de la rue Percival, et heurtaient sa clôture, sa voiture, son jardin, voire même la borne d'incendie. Il a donc installé un panneau « Stationnement interdit » sur le trottoir pour éviter cela, mais un agent de la police municipale lui a donné un avertissement pour infraction au règlement. Il a demandé s'il existait une autre solution.

**10. Kevin Dhucque**

Il a déclaré n'avoir reçu aucune réponse du greffier municipal après deux demandes. Il a donc sollicité un suivi. Il a constaté qu'un nombre croissant de personnes errent dans les rues la nuit ou dans les parcs à proximité d'enfants. Il a demandé si des mesures étaient prises pour assurer la sécurité des familles.

**11. Jennifer Melnick**

Il est à noter que la municipalité a organisé plusieurs événements de renaturation pour encourager les résidents à renaturaliser leurs propriétés, mais il semble que ces recommandations ne soient pas suivies par la municipalité elle-même. Elle devrait cesser de tondre et de souffler les feuilles, planter des fleurs sauvages indigènes sur les boulevards ou les espaces verts et envisager de moderniser l'aspect des plantations de l'hôtel de ville.

**12. Cynthia Koomas**

Elle a été indiquée que les drapeaux du Québec et du Canada n'avaient pas été hissés sur le pâte de maisons 400 de la rue Westminster l'an dernier. Il a demandé à la municipalité de confirmer que les drapeaux flotteront bien au-dessus de la butte cette année.

**13. Alexandre Langevin**

Préoccupés par la dégradation de l'état des routes et des trottoirs nous avons signalé différents problèmes et demandé des plans concrets et immédiats pour la réparation adéquate des routes et trottoirs dangereux.

**14. Ian Robinson**

La mairesse Valérie Plante ayant confirmé qu'en 2019, la Ville de Montréal avait renoncé à 800 millions de dollars de fonds fédéraux qui lui étaient dus en échange de promesses de financement équivalent de la part du Québec, et le gouvernement provincial ayant renié cet accord dans son dernier budget, il a demandé aux maires d'arrondissement s'ils étaient au courant de cette entente de 2019 et, le cas échéant, s'ils s'y étaient opposés. Il leur a également demandé s'ils étaient prêts à exiger de la Ville de Montréal qu'elle intente une action en justice pour recouvrer ces fonds.

**15. Serge Bouharevich**

Il a été demandé à la Ville de tenir pour responsable le propriétaire d'un bâtiment extrêmement inesthétique et dangereux, situé à seulement 50 mètres d'une école. Il a également été demandé qu'un brigadier soit affecté à l'intersection de Westminster et Northview afin d'assurer la sécurité des enfants venant de Montréal-Ouest et d'ailleurs sur le chemin de l'école.

La première période de questions prit fin à 21h04.

**9. Contrats et Greffe**

Aucun sujet ne fut traité sous ce point

**10. Administration et finances**

**a) Approbation des déboursés – 22 mars au 25 avril 2025**

Il fut proposé par Colleen Feeney, Conseillère, secondé par Maria Torres, Conseillère, et résolu:

Que la liste des comptes payables pour la période du 22 mars au 25 avril 2025 totalisant 3,578,796.50 \$ et une masse salariale au montant de 236 589, 37\$ (période 9 à 12) soient approuvées et payées.

Adoptée à l'unanimité.  
#20250428-004

**11. Service d'urbanisme**

**a) Projets de Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)**

Il fut proposé par Maria Torres, Conseillère, et secondé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et résolu:

1) D'accuser réception du procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) tenue le 23 avril 2025.

2) D'approuver tels quels, selon le PIIA, les plans suivants et présentés à cette réunion, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal :

<b>Adresse</b>	<b>Projet</b>
----------------	---------------

6 Ronald	Remplacement des deux portes principales et des impostes supérieures.
----------	---

3) D'approuver avec conditions, selon le PIIA, les plans suivants et présentés à cette réunion, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal :

<b>Adresse</b>	<b>Projet</b>
----------------	---------------

28 Crestwood	Remplacement du palier de l'entrée principale par des pavés;
415-419 Smart	Remplacement de vingt fenêtres, six portes, deux portes-fenêtres et la porte de garage.

4) De remettre l'examen des plans et projets suivants à une prochaine séance de ce Conseil, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal :

<b>Adresse</b>	<b>Projet</b>
----------------	---------------

8101 Montreal-Toronto	Démolition du bâtiment existant et construction d'un nouveau bâtiment et installation d'enseigne commerciale;
344 Brock N.	Remplacement du revêtement et des soffites Ainsi que d'une fenêtre.

Adoptée à l'unanimité.  
#20250428-005

**12. Travaux publics**

Aucun sujet ne fut traité sous ce point.

**13. Ressources humaines**

**a) Nomination permanente – agent d'entretien et de propreté**

Il fut proposé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et secondé par Maria Torres, Conseillère, et résolu:

Que M. Mathew Ni soit nommé employé permanent de catégorie 3 (col blue) à compter du 28 avril 2025.

Adoptée à l'unanimité.  
#20250428-006

**14. Nominations**

Aucun sujet ne fut traité sous ce point.

**15. Dépôt de documents**

Aucun sujet ne fut traité sous ce point.

**16. Avis de motion, lecture et adoption de règlement**

Aucun sujet ne fut traité sous ce point.

**17. Seconde période de questions du public**

À 21h06, M. le Maire a annoncé le début de la seconde période de questions.

Les résidents furent alors invités à poser leurs questions au Maire et aux Conseillers touchant les points à l'ordre du jour de la présente séance.

Compte tenu des circonstances, les résidents avaient été incités à soumettre électroniquement leurs questions au Maire et aux Conseillers durant la présente séance, touchant les points à l'ordre du jour de celle-ci.

Michael Elie s'est renseigné sur la reconstruction du centre U-Haul situé au 8101, boulevard Montréal-Toronto.

**18. Levée de la séance**

À 21h10, aucune autre question n'étant posée,

Il fut proposé par Maria Torres, Conseillère, et secondé par Colleen Feeney, Conseillère, et résolu:

De lever la séance

Adoptée à l'unanimité.  
#20250428-007

---

Beny Masella  
Maire

---

Claude Gilbert  
Greffier

*Les annexes mentionnées au présent procès-verbal sont conservées aux archives municipales dans le dossier Archives-20250428*