

PROCÈS-VERBAL
SÉANCE SPÉCIALE DU CONSEIL

9 AVRIL 2025
16h30

Procès-verbal de la séance spéciale du conseil de la Ville de Montréal-Ouest tenue, le 9 avril 2025, à Hôtel de Ville de Montréal-Ouest situé au 50 avenue Westminster Sud.

Présents:	Maire:	Monsieur Beny Masella	en ligne
	Conseillères:	Madame Elizabeth Ulin	Siège 2 en ligne
		Madame Colleen Feeney	Siège 3 en ligne

Absent (e) s:	Conseillères:	Madame Lauren Small-Pennefather	Siège 1
		Madame Maria Torres	Siège 4

Aussi présent (s): Maître Claude Gilbert, Greffier
Vlad Florea-Archir, Responsable de l'urbanisme et inspecteur du bâtiment

Monsieur le Maire, Beny Masella, a agi comme président de la séance.
Me Claude Gilbert, Greffier, a agi comme secrétaire de la séance.

Aucune personne n'y assistait.

1. Ouverture de la séance

Il fut proposé par Elizabeth Ulin, et secondé par Colleen Feeney, Conseillère, et résolu:

D'ouvrir la séance.

Adoptée à l'unanimité.
20250409-001

M. le Maire déclara ouverte à 16h35.

2. Adoption de l'ordre du jour

Il fut proposé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et secondé par Colleen Feeney, Conseillère, et résolu:

D'adopter l'ordre du jour de la séance spéciale du 9 avril 2025 tel que présenté.

Adoptée à l'unanimité.
20250409-002

3. Projet de Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

Il fut proposé par Colleen Feeney, Conseillère, et secondé par Elizabeth Ulinand, Conseillère, et résolu:

1) D'accuser réception du procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanismes (CCU) tenue le 26 mars 2024.

2) D'approuver tels quels, selon le PIIA, les plans suivants et présentés à cette réunion, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal :

Adresse

Projet

75-77 Ronald

Remplacement de quatre fenêtres.

3) D'approuver avec conditions, selon le PIIA, les plans suivants et présentés à cette réunion, suivant les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal :

Adresse	Projet
26-28 Westminster N.	Transformation et extension du bâtiment existant pour ajouter des logements supplémentaires;
107 Brock N.	Remplacement de vingt-deux fenêtre et d'une porte-fenêtre ainsi que la dépose des volets.

4) De remettre l'examen des plan et projets suivants à une prochaine séance de ce Conseil, suivent les recommandations du CCU tel que précisé au procès-verbal :

Adresse	Projet
36 Fenwick	Remplacement de vingt-trois fenêtres, d'une porte latérale et d'une porte-fenêtre

Adoptée à l'unanimité.
20250409-003

4. Période de questions du public

À 16h38, M. le Maire a annoncé le débat de la période de question.

5. Levée de la séance

À 16h39, aucune autre question n'étant posée,

Il fut proposé par Elizabeth Ulin, Conseillère, et secondé par Colleen Feeney, et résolu:

De lever la séance.

Adoptée à l'unanimité.
20250409-004

Beny Masella
Maire

Claude Gilbert
Greffier

Les annexes mentionnées au présent procès-verbal sont conservées aux archives municipales dans le dossier *Archives-20240409*