

**VILLE DE
MONTRÉAL-OUEST**



DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que lors de la séance ordinaire qui se tiendra lundi le 26 janvier 2026 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur trois demandes de dérogation mineure au règlement de zonage 2020-002 de la Ville de Montréal-Ouest pour l'immeuble suivant :

Endroit concerné

Adresse : 40 Westland
Numéro de matricule : 9334-73-4196-3
Zone : RA-10

Nature de la première demande et effet de la dérogation

Régulariser la marge de recul avant du bâtiment principal, qui est de 3.20 mètres au lieu du minimum requis de 4.57 mètres dans cette zone, tel que prévu à l'article 3.2.2 du règlement de zonage selon la grille de spécifications applicable. L'acceptation de la demande aurait donc pour effet de réduire la norme de 1.37 mètres.

Nature de la seconde demande et effet de la dérogation

Régulariser un empiètement de la galerie avant, qui se trouve à une distance de 3.20 mètres de la ligne de propriété, alors que la marge de recul avant est au minimum de 4.57 mètres dans cette zone suivant le paragraphe 6 de l'article 4.1.10 du règlement de zonage. L'acceptation de la demande aurait donc pour effet de réduire cette norme de 1.37 mètres.

Nature de la troisième demande et effet de la dérogation

Régulariser la marge de recul latérale combinée du bâtiment principal, qui est de 3.44 mètres au lieu du minimum requis de 4 mètres dans cette zone, tel que prévu à l'article 3.2.2 du règlement de zonage selon la grille de spécifications applicable. L'acceptation de la demande aurait donc pour effet de réduire la norme de 0.56 mètres.

AVIS est également donné que toute personne intéressée peut transmettre ses observations au Conseil municipal concernant cette demande avant 16h30 le 26 janvier, en écrivant à l'adresse : communications@montreal-west.ca.

Fait à Montréal-Ouest, ce 31 décembre 2025.

Claude Gilbert
Greffier

**TOWN OF
MONTREAL WEST**



MINOR EXEMPTION REQUESTS

PUBLIC NOTICE is hereby given that, during the Regular Meeting that will be held on Monday, January 26, 2026, at 8:00 p.m., the Town Council will render a decision on three requests for minor exemption from Zoning By-Law 2020-002 of the Town of Montreal West regarding the following immovable:

Location

Address: 40 Westland
Immoveable number: 9334-73-4196-3
Zone: RA-10

Nature of the first request and consequence of the exemption

Normalize the front setback of the main building which is of 3.20 metres, instead of the minimum 4.57 metres required in that zone, pursuant to section 3.2.2 of the Zoning By-Law as per the relevant schedule of uses and standards. The consequence of accepting this request would be to reduce the requirement by 1.37 metres.

Nature of the second request and consequence of the exemption

Normalize an encroachment of the front gallery, which is located at 3.20 metres from the property line, while the minimum front setback is of 4.57 metres in that zone, following paragraph 6 of section 4.1.10 of the Zoning By-Law. The consequence of accepting this request would be to reduce this requirement by 1.37 metres.

Nature of the third request and consequence of the exemption

Normalize the combined lateral setback of the main building which is 3.44 metres instead of the minimum 4 metres required in that zone, pursuant to section 3.2.2 of the Zoning By-Law as per the relevant schedule of uses and standards. The consequence of accepting this request would be to reduce the requirement by 0.56 metres.

NOTICE is also hereby given that any interested person may forward written comments to the Town Council with respect to this request no later than 4:30 p.m. on January 26, by sending an email to communications@montreal-west.ca.

Given at Montreal West, on December 31, 2025.

Claude Gilbert
Town Clerk