

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MONTRÉAL-OUEST**

**PROVINCE OF QUEBEC
TOWN OF MONTREAL WEST**

RÈGLEMENT n° 2026-001

BY-LAW No. 2026-001

**RÈGLEMENT SUR LES TAXES DE LA
VILLE DE MONTRÉAL-OUEST POUR
L'EXERCICE FINANCIER 2026**

**BY-LAW CONCERNING TAXES OF
THE TOWN OF MONTREAL WEST
FOR THE FISCAL YEAR 2026**

Adopté à la séance tenue le
22 janvier 2026

Adopted at the meeting held on
January 22, 2026

VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

RÈGLEMENT SUR LES TAXES DE LA VILLE DE MONTRÉAL-OUEST POUR L'EXERCICE FINANCIER 2026

À la séance spéciale du Conseil de la Ville de Montréal-Ouest tenue au 50 avenue Westminster Sud, Montréal-Ouest, Province de Québec, le 22 janvier 2026 à 19h30.

ATTENDU qu'avis de motion a été donné et un projet de règlement a été déposé à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 15 décembre 2025;

VU la Loi sur l'exercice de certaines compétences municipales dans certaines agglomérations (R.L.R.Q., chapitre E-20.001) et le décret 975-2005 publié dans la Gazette officielle du Québec, 2 novembre 2005, 137^e année, n° 44;

VU la Loi sur les cités et villes (R.L.R.Q., chapitre C-19);

VU les articles 244.29 à 244.64 de la Loi sur la fiscalité municipale (R.L.R.Q., chapitre F-2.1);

Le Conseil décrète ce qui suit:

CHAPITRE I VARIÉTÉ DE TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

1. Une taxe foncière générale est imposée et sera prélevée sur tous les immeubles imposables aux taux suivants, selon leur valeur portée au rôle d'évaluation, en fonction des

TOWN OF MONTREAL WEST

BY-LAW CONCERNING TAXES OF THE TOWN OF MONTREAL WEST FOR THE FISCAL YEAR 2026

At the special meeting of the Council of the Town of Montreal West held at 50 Westminster Avenue South, Montreal West, Province of Quebec, on January 22, 2026 at 7:30 p.m.

WHEREAS a notice of motion of this by-law was given and a draft by-law was tabled at a regular meeting of the Town Council held on December 15, 2025;

CONSIDERING the Act respecting the exercise of certain municipal powers in certain urban agglomerations (C.Q.L.R., chapter E-20.001) and decree 975-2005 published in the Gazette officielle du Québec, November 2, 2005, Vol. 137, No. 44;

CONSIDERING the Cities and Towns Act (C.Q.L.R., chapter C-19);

CONSIDERING sections 244.29 to 244.64 of the Act respecting municipal taxation (C.Q.L.R., chapter F-2.1);

The Council decrees the following:

CHAPTER I VARIOUS GENERAL PROPERTY TAXES

1. A general property tax is imposed and shall be levied on all the taxable immovables at the following rates, based on their value as shown on the assessment

catégories suivantes auxquelles appartiennent les unités d'évaluation :

- a) celle qui est résiduelle:
 - i. sous-catégorie résiduelle (taux de base) : 0,9538 %
 - ii. sous-catégorie 6 logements et plus : 1.1922 %
 - iii. sous-catégorie CUBF 4111 Chemin de fer : 0.9538 %
- b) celle des terrains vagues desservis: 3.8152 %
- c) celle des immeubles non résidentiels: 3.0211%
- d) celle des immeubles industriels: 3.0211%

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

Cette taxe est imposée et prélevée pour l'année 2026 sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y a lieu, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la loi.

CHAPITRE II TAXE RELATIVE À LA COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

2. Il est imposé et il sera prélevé, pour l'année 2026, sur tout immeuble porté au rôle d'évaluation foncière, une taxe relative à la Communauté métropolitaine de Montréal de 0,0073\$ par cent dollars (100\$) de la valeur portée au rôle d'évaluation

roll, according to the following categories to which the units of assessment belong:

- a) residual:
 - i) residual sub-category (basic rate): 0,9538 %
 - ii) sub-category 6 or more dwellings: 1.1922 %
 - iii) sub-category CUBF 4111 railway: 0.9538 %
- b) serviced vacant lots: 3.8152 %
- c) non-residential immovables : 3.0211%
- d) industrial immovables : 3.0211%

A unit of assessment may belong to more than one category.

This tax is imposed and levied for the year 2026 on any land, lot or part of lot with all constructions erected thereon, if applicable, and on the real estate or immovables incorporated in said real estate as defined in the law.

CHAPTER II TAX RELATING TO THE COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

2. A tax relating to the Communauté métropolitaine de Montréal is imposed and levied for the year 2026 on any immovable entered on the property assessment roll, at a rate of \$0.0073 per one hundred dollars (\$100) of the value entered

foncière en vigueur pour l'exercice financier 2026.

on the property assessment roll in force for the fiscal year 2026.

CHAPITRE III PAIEMENT ET VERSEMENTS

3. Le débiteur des taxes imposées par le présent règlement a le droit de les payer en deux (2) versements égaux si leur total est égal ou supérieur à TROIS CENTS DOLLARS (300\$).
4. La date ultime où peut être faite le versement unique est le 26 février 2026.
5. Les dates ultimes où peuvent être effectuées les deux versements égaux sont les suivantes :
 - a) premier versement: 26 février 2026;
 - b) deuxième versement: 27 mai 2026.
6. Tout versement non effectué à la date d'échéance devient immédiatement exigible et porte intérêt à un taux de 12% annuellement calculé de jour en jour à compter de la date à laquelle ce versement est devenu exigible. Seul le montant des versements échus est exigible aux fins du calcul des intérêts d'arrérage.

CHAPITRE IV RÔLE DE PERCEPTION

7. Le trésorier de la ville doit immédiatement établir et déposer un rôle de perception pour telles taxes. Le trésorier est par le présent

CHAPTER III PAYMENT AND INSTALMENTS

3. The debtor of taxes imposed by this by-law has the right to pay the taxes in two (2) equal instalments if the total is equal to THREE HUNDRED DOLLARS (\$300) or more.
4. The final date on which the single payment may be paid is February 26, 2026.
5. The final dates on which the two equal instalments may be paid are the following:
 - a) First instalment: February 26, 2026;
 - b) Second instalment: May 27, 2026.
6. All instalments not paid on the due date become exigible immediately and bears interest at a rate of 12% per year calculated daily from the date on which such instalment becomes due. Only the amount of the unpaid instalments becomes exigible for the purpose of calculating the interest on arrears.

CHAPTER IV COLLECTION ROLL

7. The Treasurer of the Town shall forthwith draw up and deposit a collection roll for such taxes. The Treasurer is, by this by-law,

règlement autorisé à percevoir
lesdites taxes.

authorized to collect said taxes.

**CHAPITRE V
COEFFICIENT APPLICABLE**

8. Conformément à l'article 244.40 de la Loi sur la fiscalité municipale (R.L.R.Q., chapitre F-2.1), la Ville de Montréal-Ouest fixe le coefficient pour l'exercice financier 2026 à 3.1674.

**CHAPTER V
APPLICABLE COEFFICIENT**

8. In accordance with section 244.40 of the Act respecting municipal taxation (C.Q.L.R., chapter F-2.1), the Town of Montreal West establishes the coefficient for the fiscal year 2026 to 3.1674.

**CHAPITRE VI
ENTRÉE EN VIGUEUR**

9. Le présent règlement s'applique à l'exercice financier 2026 et entre en vigueur conformément à la loi.

**CHAPTER VI
COMING INTO FORCE**

9. This by-law applies to the fiscal year 2026 and shall come into force according to the law.

(S) Jonathan Cha, Maire

(S) Jonathan Cha, Mayor

(S) Claude Gilbert, Greffier

(S) Claude Gilbert, Town Clerk