

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MONTRÉAL-OUEST**

**PROVINCE OF QUEBEC
TOWN OF MONTREAL WEST**

PROJET DE RÈGLEMENT

DRAFT BY-LAW

RÈGLEMENT n° 2017-XXX

BY-LAW No. 2017-XXX

**RÈGLEMENT AMENDANT LE
RÈGLEMENT n° 2012-005
CONCERNANT LES PLANS
D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE AFIN D'EXCLURE
CERTAINES CATÉGORIES DE PROJETS
DE SON APPLICATION**

**BY-LAW AMENDING
BY-LAW No. 2012-005
CONCERNING THE SITE
PLANNING AND ARCHITECTURAL
INTEGRATION PROGRAMME IN ORDER
TO EXCLUDE SOME CATEGORIES OF
PROJECTS FROM ITS APPLICATION**

Adopté à la séance tenue le
XXXX 2017

Passed at the meeting held on
XXXXX, 2017

VILLE DE MONTRÉAL-OUEST

RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT n° 2012-005 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE AFIN D'EXCLURE CERTAINES CATÉGORIES DE PROJETS DE SON APPLICATION

À la séance _____ du conseil de la Ville de Montréal-Ouest tenue au 50 avenue Westminster Sud, Montréal-Ouest, Province de Québec, le XXXX 2017 à __h__.

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 28 novembre 2016;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation sur le projet de règlement a été tenue le XXXX 2017;

Le Conseil décrète ce qui suit:

Il est disposé et ordonné que le règlement n° 2012-005 soit amendé ainsi:

1. Le troisième alinéa de l'article 1.5 est modifié par l'ajout d'un quatrième paragraphe se lisant comme suit :

« 4) À défaut d'un projet visé aux paragraphes 1, 2 ou 3, le remplacement de toute composante d'une construction située en zone résidentielle sans modifier ladite composante quant à sa forme, modèle, couleur, matériau, dimension ou de tout autre élément ou détail architectural. »

2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

TOWN OF MONTREAL WEST

BY-LAW AMENDING BY-LAW No. 2012-005 CONCERNING THE SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION PROGRAMME IN ORDER TO EXCLUDE SOME CATEGORIES OF PROJECTS FROM ITS APPLICATION

At the _____ meeting of the Council of the Town of Montreal West held at 50 Westminster Avenue South, Montreal West, Province of Quebec, on XXXX, 2017 at __:__.m.

WHEREAS a notice of motion of this by-law was given at a regular meeting of the Municipal Council held on November 28, 2016;

WHEREAS a public consultation meeting on the draft by-law was held on XXXX, 2017;

The Council decrees the following:

It is enacted and ordained that By-Law No. 2012-005 be amended as follows:

1. The third paragraph of article 1.5 is modified by the addition of a fourth subparagraph reading as follows :

“ 4) In absence of a project referred to in paragraphs 1, 2 or 3, the replacement of any component of a construction located in a residential zone without modifying the said component in regards to its shape, model, color, material, dimension or any other architectural detail or feature.”

2. This By-Law shall come into force according to the law.

