



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR UN PROJET DE RÈGLEMENT INTITULÉ :

«RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME ÉDICTÉ PAR LE RÈGLEMENT N° 2009-007 AFIN DE RETIRER LE LOT 1 292 123 DE L'AFFECTATION « RÉSIDENTIEL FAIBLE DENSITÉ » POUR L'INCLURE DANS L'AFFECTATION « USAGE MIXTE » »

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que :

1. Lors d'une séance tenue le 29 mai 2017, le conseil municipal a adopté le projet de règlement cité en titre.
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le 28 juin 2017 à 19h00 au Centre communautaire John A. Simms, situé au 8, avenue Westminster sud. Au cours de cette assemblée, le maire, ou un autre membre du conseil désigné par lui, expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
3. L'objet du projet de règlement est de modifier le plan d'affectation du sol en ce qui a trait au lot 1 292 123 comme indiqué en tête du présent avis, ainsi que le plan de densité en permettant une hauteur maximale de 4 étages (au lieu de 2.5) pour ce qui est du coefficient d'occupation du sol.
4. Ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'Hôtel de Ville, situé au 50 avenue Westminster sud, où toute personne intéressée peut en prendre connaissance durant les heures d'ouverture de bureau, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30.

Fait à Montréal-Ouest, ce 7 juin 2017.

Claude Gilbert
Greffier

**TOWN OF
MONTREAL WEST**



PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING

TO ALL INTERESTED PERSONS IN THE DRAFT BY-LAW ENTITLED:

“BY-LAW AMENDING THE PLANNING PROGRAMME ENACTED BY BY-LAW No. 2009-007 IN ORDER TO REMOVE LOT 1 292 123 FROM THE “LOW-DENSITY RESIDENTIAL” LAND-USE DESIGNATION IN ORDER TO INCLUDE IT INTO THE “MIXED-USE” LAND-USE DESIGNATION”

PUBLIC NOTICE is hereby given that:

1. At a sitting held on May 29, 2017, the Municipal Council adopted the draft By-Law quoted above.
2. A public consultation meeting will be held on June 28, 2017 at 7:00 p.m. at the Town Hall located 8 Westminster Avenue South. During this meeting the Mayor, or a member of the Council designated by him, will explain the said draft By-Law and the consequences of its adoption and will hear the persons and bodies wishing to be heard.
3. The purpose of the draft By-Law is to modify the land-use designation map as indicated in the title of this notice, with respect to lot 1 292 123, as well as the density map to allow a maximum height of 4 storeys (instead of 2.5) with respect to said lot's floor area ratio.
4. This draft By-Law may be consulted by any interested person at the office of the Town Clerk located at the Town Hall at 50 Westminster Avenue South during regular office hours, being Monday through Friday between 8:30 a.m. and 4:30 p.m.

Given at Montreal West, on June 7, 2017.

Claude Gilbert
Town Clerk